**I. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**1.1. Область применения**

Комплект оценочных средств предназначен для оценки квалификации:

|  |
| --- |
| **Мастер по технической эксплуатации гражданских зданий**  **(5 уровень квалификации)** |
| (указываются в соответствии с профессиональным стандартом или квалификационными требованиями, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации) |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер квалификации: | **16.01100.10** |
|  | (номер квалификации в реестре сведений о проведении  независимой оценки квалификации) |

Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - требования к квалификации):

|  |
| --- |
| **Специалист по эксплуатации гражданских зданий**  Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 31 июля 2019 г. № 537н |
| (наименование и код профессионального стандарта либо наименование и реквизиты документов, устанавливающих квалификационные требования) |

Вид профессиональной деятельности:

|  |
| --- |
| **Организация технической эксплуатации гражданских зданий** |
| (по реестру профессиональных стандартов) |

**1.2. Инструменты оценки для теоретического этапа экзамена**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации | Критерии оценки квалификации | Тип и N задания[\*](#sub_1111) |
| 1 | 2 | 3 |
| B/02.5 Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах | | |
| Знание: Порядок организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий  **ТД** Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению | Выбор правильного варианта ответа;  выбор нескольких ответов  установление верной последовательности действий  Правильный ответ – 1 балл, неправильный – 0 баллов | Выбор одного ответа –1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 20, 23 |
| Выбор нескольких ответов – 6, 8, 13, 17 |
| установление верной последовательности действий - 16 |
| В/03.5 Организация технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения | | |
| Знания:  Методы визуального и инструментального обследования  **ТД** Мониторинг состояния инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий | Выбор правильного варианта ответа;  установление верной последовательности действий  Правильный ответ – 1 балл, неправильный – 0 баллов | Выбор одного ответа – 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37 |
| Установление верной последовательности действий – 32 |
| Выбор нескольких ответов – 36 |
| В/04.5 Организация мероприятий по обеспечению безопасности зданий гражданского назначения | | |
| Знания: Требования охраны труда при проведении работ по эксплуатации зданий  **ТД** Планирование мероприятий по пожарной безопасности | Выбор правильного варианта ответа;  выбор нескольких ответов  Правильный ответ – 1 балл, неправильный – 0 баллов | Выбор одного ответа – 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45 |
| Выбор нескольких ответов – 40 |
|  |

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

количество заданий с выбором ответа: **43**

количество заданий с открытым ответом: **нет**

количество заданий на установление соответствия: **нет**

количество заданий на установление последовательности: **2**

**Общее число заданий 45,** время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: **50 минут**

**1.3. Инструменты для практического этапа экзамена**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации | Критерии оценки квалификации | Тип и N задания[\*](#sub_1111) |
| 1 | 2 | 3 |
| B/02.5 Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах | | |
| Умение: Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества  **ТД** Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению | Подтверждение соответствия требованиям нормативных документов, наличия всех необходимых для работы документов | Задание на выполнение трудовых функций (трудовых действий) в реальных условиях  № 1 |
| В/03.5 Организация технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов зданий общественного назначения | | |
| Умение: Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий  **ТД** Организация проведения работ по ремонту инженерно-технических систем зданий | Подтверждение соответствия требованиям нормативных документов, наличия всех необходимых для работы документов | Задание на выполнение трудовых функций (трудовых действий) в реальных условиях  № 2 |

**2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА**

**2.1 Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена**

1. **В какое время согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда к транзитным инженерным коммуникациям, проходящим через помещения, осуществляется доступ представителей соответствующих организаций по обслуживанию жилищного фонда и городского коммунального хозяйства?**

*Выберите один правильный ответ*  
а) с 09.00 - 12.00;  
б) с 09.00 – 17.00;   
в) с 16.00 – 19.00;

г) в часы, определенные графиком;   
д) в любое время суток;

1. **В какие сроки должен производиться ремонт подъездов жилых зданий и сооружений?**

*Выберите один правильный ответ:*

а)один раз в три года

б) один раз в три или один год в зависимости от классификации зданий и физического износа;  
в) один раз в пять лет;

г) один раз в пять или один год в зависимости от классификации зданий и физического износа;  
д) один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа;

1. **В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, испытание на прочность и плотность водяных систем жилых зданий производится в следующем порядке:**

*Определите правильную последовательность работ, проставив в колонке А номер действия из колонки Б по порядку от начального до конечного:*

|  |  |
| --- | --- |
| Колонка А | Колонка Б |
| **№ действия** | **Действия при проведении испытаний на прочность и плотность водяных систем жилых зданий** |
|  | а) давление доводится до рабочего; |
|  | б) система теплопотребления заполняется водой с температурой не выше 45°С; |
|  | в) если в течение 10 мин не выявляются какие-либо дефекты, давление доводится до пробного (для пластмассовых время подъема давления до пробного должно быть не менее 30 мин); |
|  | г) полностью удаляется воздух через воздухоспускные устройства в верхних точках; |
|  | д) давление поддерживается в течение времени, необходимого для осмотра всех сварных и фланцевых соединений, арматуры, оборудования, приборов, но не менее 10 мин |

Всего 45 заданий. Баллы, полученные за каждое выполненное задание, суммируются. Максимальное количество баллов – 65.

Решение о допуске к практическому этапу экзамена принимается при условии достижения набранной суммы баллов от 50 (70%) и более.

**2.2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена**

|  |
| --- |
| 1.ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТРУДОВЫХ ДЕЙСТВИЙ В РЕАЛЬНЫХ ИЛИ МОДЕЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ  **Трудовая функция:** ТФ B/02.5 Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах  **Трудовое действие (действия):** Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению Типовое задание: В результате проведения инструментального контроля технического состояния конструкций и инженерного оборудования, заполняется таблица «Перечень конструкций и объем измерений», в которой необходимо заполнить графу: Методы и средства контроля, т.е. какие методы и инструменты используют при проведении инструментального контроля технического состояния конструкций и инженерного оборудования **Условия выполнения задания**  1. Место (время) выполнения задания ЦОК  2. Максимальное время выполнения задания: 45 мин.  3. Вы можете воспользоваться:  3.1. реальным документом на месте проверки трудовых действий  3.2. компьютером для открытия нужных документов, инструкций |
| |  | | --- | | Критерии оценки | | - ВСН 57-88(р) ГОСКОМАРХИТЕКТУРЫ (ведомственные строительные нормы) Положение по техническому обследованию зданий, табл.2, Приложение 1 Методы и средства измерений конструкций и систем здания - Соблюдение отведенного времени |   Положительное решение о соответствии квалификации соискателя положениям профессионального стандарта в части трудовой функции ТФ B/02.5 Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, принимается при выполнении действия в соответствии с критерием оценки и соблюдении отведенного времени. |

**3. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:**

* 1. Результаты теоретической части профессионального экзамена обрабатываются ПМК «Оценка квалификаций» в соответствии с критериями оценки (ключи к заданиям) и правилами обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена.
  2. Результаты практической части профессионального экзамена обрабатываются экспертами по оценке квалификаций центра оценки квалификаций в соответствии с критериями оценки (ключи к заданиям) и правилами обработки результатов практического этапа профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации.
  3. Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации «Мастер по технической эксплуатации гражданских зданий (5 уровень квалификации)» принимается при условии прохождения теоретического и практического этапа профессионального экзамена.
  4. Положительное решение о допуске соискателя к практической части экзамена принимается при условии достижения соискателем набранной суммы баллов по теоретической части экзамена от 50 и более. При максимально возможной оценке - 5 баллов.
  5. Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации «Мастер по технической эксплуатации гражданских зданий (5 уровень квалификации)» принимается при правильном выполнении не менее двух практических заданий

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации.

|  |
| --- |
| **Мастер по технической эксплуатации гражданских зданий**  **(5 уровень квалификации)** |
| (наименование квалификации) |
| **принимается при получении соискателем по совокупности положительных результатов теоретического и практического этапов экзамена** |
| (указывается, при каких результатах выполнения задания профессиональный экзамен считается пройденным положительно) |

**4. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств**:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
2. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».
4. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 7 июля 2015 г. № 439н «Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве»
5. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170  
   "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
6. ВСН 57-88(р) ГОСКОМАРХИТЕКТУРЫ (ведомственные строительные нормы) Положение по техническому обследованию зданий, табл.2, Приложение 1 Методы и средства измерений конструкций и систем здания
7. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния
8. ГОСТ 24846-2012 Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений
9. ГОСТ 3242-79 Соединения сварные. Методы контроля качества
10. ГОСТ 18353-79. Контроль неразрушающий. Классификация видов и методов
11. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений
12. СТО 59012820.91.040.99.003-2010 Организация эксплуатации инженерных систем зданий и сооружений ОАО "СО ЕЭС", Приложение В, Приложение Е